Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 336

Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города М.А. Семёнов

УТВЕРДЖЕН
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 24.04.2025 № 336

ПОРЯДОК (ПЛАН)
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэрия города), ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

В связи с тем, что численность муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области составляет менее 500 тыс. человек, электронное моделирование аварийных ситуаций не требуется.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями и эксплуатирующими жилищный фонд предприятиями, выполняющими работы по монтажу, наладке и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» – деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4.Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения.

4.1. Аварии в тепловых сетях:

разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов;

повреждение трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, тепловых пунктов, вызвавшее перерыв теплоснабжения потребителей первой категории (по отоплению) на срок более 8 часов, прекращение теплоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска тепловой энергии потребителям продолжительностью выше 16 часов.

4.2. Аварии в водопроводных сетях:

разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов водопроводных сетей в течение года, восстановление работоспособности которых продолжается более 24 часов;

повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов.

4.3. Аварии в электрических сетях:

разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования подстанций (силовые трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением 10(6) кВ и выше), восстановление

работоспособности которых может быть произведено в срок более 7 суток после выхода из строя;

повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода её из строя: воздушная линия – за период более 3 суток; кабельная линия – за период более 10 суток;

неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения:

одного и более потребителей первой категории, превышающий время действия устройств АПВ или АВР электроснабжающей организации (при несоответствии схемы питания потребителей первой категории требованиям ПУЭ аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей);

одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

4.4. Аварии в многоквартирных жилых домах:

разрушение (повреждение) зданий, сооружений, инженерных сетей внутридомового имущества (сетей теплоснабжения в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов);

повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов;

разрушение (повреждение) основного электрооборудования, а также неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала управляющей организации, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

5. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее – силы и средства).

№ п/п	Подразделение	Личный состав	Техника	Ответственный
1	Аварийно-техническое звено	5	1	Генеральный директор Авдалян Андраник

№ п/п	Подразделение	Личный состав	Техника	Ответственный
	по тепловым сетям. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»			Самвелович, тел.: (42622) 4-68-98, 4-04-05; 8(914)816-20-41
2	Аварийно-техническое звено по тепловым сетям от котельных. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	7	2	Генеральный директор Авдалян Андраник Самвелович, тел.: (42622) 4-68-98, 4-04-05; 8(914)816-20-41
3	Дежурная смена ТЭЦ, СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «ХТСК» АО «ДГК»	19	5	Директор Солтус Сергей Владимирович, тел.: (42622) 2-24-10; 8(914) 150-54-54.

6. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а так же организаций, функционирующих в системах теплоснабжения

Основной задачей мэрии города, организаций жилищно-коммунального комплекса является организация обеспечения устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за непредставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

Порядок взаимодействия диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс», СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточная генерирующая компания» и мэрии города определяется в соответствии с действующим законодательством, Планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2025 год, утвержденным распоряжением мэрии города от 30.01.2025 № 12.

Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» и СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточная генерирующая компания» с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами». Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и энергоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Состав и дислокация сил и средств ресурсоснабжающих организаций.

Наименование организации	Местонахождение	Личный состав	Средства
Аварийно-техническое звено по тепловым сетям. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 21а	20 человек	ЕК18-20 (экск) – 1 ед; ГАЗ 3307 (шамбо) – 1 ед.; КИА «Бонго» (авар) – 1 ед.; КАТО (автокран) – 1 ед.
Аварийно-техническое звено по тепловым сетям от котельных. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 21а	28 человек	УАЗ 452 – 1 ед.; УАЗ 390902 – 1 ед.; ЗИЛ 130 – 1 ед.; ГАЗ 3307 – 2 ед.; ДЭУ 60 – 1 ед.; ДЭУ 100 – 1 ед.; ДЭУ 120 – 1 ед.; Тягач ЗИЛ 4505 и ЗИЛ 130 – 2 ед.; Экскаватор XU GONG WZ 3025 – 1 ед.
Аварийно-техническое звено по водопроводным и канализационным сетям. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 21а	18 человек	УАЗ 396255 – 1 ед.; Тракт МТЗ-82 – 1 ед.; Экскаватор ЕК-12 – 1 ед.; Рем.Маст.- ЗИЛ-130 – 1 ед.; Автоцистерна КАМАЗ-520 «ШАМБО» – 1 ед.; Бурильно-крановая установка БМ-205В – 1 ед.; Автоцистерна ЗИЛ 130 – 2 ед.; Трактор (тягач) МТЗ-82 – 1 ед.; Компрессорная станция ЗИФ 55-В – 1 ед.; Сварочный агрегат АДС-450 МЗА-9 1 ед.; Насос НДМ-4 ДВС УД-25 «Лягушка» – 1 ед.; ДЭУ 120 – 1 ед.;
Дежурная смена ТЭЦ, СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «ХТСК» АО «ДГК»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 60	69 человек	ГАЗ 310290 – 1ед.; КАМАЗ 5410 (борт) – 1 ед.; ЗИЛ 431412 (груз) – 1 ед.; ЗИЛ 130 АН (фург) – 1 ед.; ГАЗ 3307 (автоцист) – 1 ед.; САК (свар.агре) – 1 ед.; УАЗ 39094 (груз) – 1 ед.; УАЗ 3303 (фург) – 1 ед.; УАЗ 39621 (легк) – 1 ед.; Автокран КС 4361 Д – 1 ед.; Экскон ЭО 2621 – 1 ед.; Мотопомпа – 1 ед.; КАМАЗ Сам5511 – 1 ед.; КАМАЗ Борт.53202 – 1 ед.; МТЗ 50 (тракт) – 1 ед.; ДЗ 110 (бульд) – 2 ед.

8. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения).

8.1. Одно из главных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения), – его своевременное оповещение и информирование. Оповестить население

означает своевременно предупредить его о создавшейся обстановке. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

8.2. При возникновении аварий, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает не более 2-х часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на мэрию города и постоянно действующую комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8.3. Теплоснабжающая организация разрабатывает возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения, организовывает мероприятия по проведению аварийно-восстановительных работ, при необходимости выполняет аварийное ограничение режима потребления тепловой энергии потребителей согласно графику.

8.4. Координацию мероприятий при угрозе аварий на системах энергоснабжения осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области. В целях предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации в ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» имеются 3 передвижных и 3 стационарных дизельэлектростанций.

9. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» и СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточная генерирующая компания» и их подрядными организациями по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства мэрии города.

Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

Мэрия города и Управление «Государственной инспекции безопасности дорожного движения» Еврейской автономной области должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

обеспечивать по требованию владельца инженерных коммуникаций снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, мэрию город.

Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения

или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

к первой категории относятся потребители, нарушение энергоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

ко второй категории – остальные потребители энергоресурсов.

Источники энергоснабжения по надежности отпуска ресурсов потребителям делятся на две категории:

к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла, водозаборы, станции подъема воды, трансформаторные подстанции;

ко второй категории – остальные источники энергоресурсов.

Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок, водозаборов, станций подъема, трансформаторных подстанций, линий электропередач должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.